

Dossier: 24590936/22601154

VERKOOPVOORWAARDEN EXECUTIEVERKOOP VAN 1 AANDEEL IN DE WATERTUIN RIJSWIJK B.V.

Op woensdag 13 november 2024 om 11:00 uur, zal ten overstaan van (toegevoegd) gerechtsdeurwaarder D. Weijer en/of H. Eshaq, dan wel diens vervanger, verbonden aan Inkassier Gerechtsdeurwaarders & Incasso, kantoorhoudende aan de Hogehilweg 19 te Amsterdam, de openbare verkoop plaatsvinden van 1 aandeel die de besloten vennootschap De Watertuin Beheer B.V. houdt in het kapitaal van de besloten vennootschap De Watertuin Rijswijk B.V.. Voor deze verkoop is het noodzakelijk dat u zich vooraf inschrijft. Biedingen kunnen ter plaatse ten tijde van verkoop geschieden op de wijze zoals omschreven in de toepasselijke verkoopvoorwaarden;

Hierdoor delen toegevoegd gerechtsdeurwaarders D. Weijer en H. Eshaq, werkzaam ten kantore van Inkassier Gerechtsdeurwaarders & Incasso te Amsterdam of een vervanger mede aan allen die aan de veiling deelnemen op de onderhavige aandelen, dat de openbare verkoop geschiedt onder de hierna vermelde voorwaarden en dat een ieder die een bod doet daardoor aangeeft dat hij/zij de toepasselijkheid van deze voorwaarden aanvaardt.

VOORWAARDEN

1. Het aandeel op naam van de besloten vennootschap De Watertuin Beheer B.V. gehouden in het kapitaal van de besloten vennootschap De Watertuin Rijswijk B.V. statutair gevestigd te Rijswijk en kantoorhoudende te Weg en Bos 3, 2661DG Bergschenhoek, KvK nummer 65859138, wordt verkocht aan de hoogstbiedende middels openbare verkoop, dit uit kracht van de grosse van een beschikking gegeven op 31 mei 2023 door de rechtbank Den Haag, Team handel, onder zaaknummer C/09/643698 / HA RK 23-79.

Deze verkoop wordt gehouden ten laste de besloten vennootschap De Watertuin Beheer B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (2671 CL) Naaldwijk aan het adres Grote Woerdlaan 38, KvK nummer 65710215.

Bij voormelde beschikking van de Rechtbank Den Haag is geen minimale verkoopprijs voor deze aandelen bepaald.

Het betreft 1 aandeel, nr. 1, van nominaal € 1,00.

2. De gerechtsdeurwaarder staat er niet voor in dat het aandeel wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en/of beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten al dan niet vermeld in het aandeelhoudersregister.

Een bidder kan zich er niet op beroepen dat het aandeel behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt.

Bieder kan zich nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de informatie van het aandeel noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie.

3. Bieder verklaart zich ermee bekend en akkoord dat de prospectusplicht in de zin van de Wet financieel toezicht (Wft) niet van toepassing is op de onderhavige executoriale verkoop van het aandeel en dat geen toezicht door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) plaatsvindt.

4. De openbare verkoop wordt gehouden op woensdag 13 november 2024 om 11.00 uur te Amsterdam aan het adres Hogehilweg 19, dan wel een nader door tgv. gerechtsdeurwaarder D. Weijer / H. Eshaq aan te wijzen locatie;

5. De kennisgeving daarvan zal worden bekend gemaakt op <https://www.kbvg.nl/gerechtsdeurwaarders/aankondigingen-executieverkopen>. Alsmede op de website www.inkassier.nl, geïnteresseerden kunnen zich op de dag uiterlijk 15 minuten voor aanvang van de openbare verkoop melden en inschrijven met een geldig identiteitsbewijs.
6. Voorafgaand de openbare verkoop is het mogelijk om de aan de gerechtsdeurwaarder ter hand gestelde financiële bescheiden van De Watertuin Rijswijk B.V. per e-mail op te vragen. Een geïnteresseerde kan hiertoe diens verzoek mailen naar **amsterdam@inkassier.nl** met als onderwerp: 'opvraag financiële bescheiden openbare verkoop aandeel in De Watertuin Rijswijk B.V.'. Uit diens e-mailbericht dient afdoende de namen en woonplaats van een geïnteresseerde te blijken. Ook is het mogelijk om voormelde financiële bescheiden vóór opening van de openbare verkoop in te zien ter plaatse.
7. Toewijzing van het verkochte aandeel geschiedt aan de meestbiedende bij de hoogste verkoopprijs. Biedingen dienen te worden gedaan middels een bod ter plaatse.
8. Indien biedingen op een andere wijze worden gedaan dan voormeld, behoudt toegevoegd gerechtsdeurwaarder D. Weijer en/of H. Eshaq, dan wel diens plaatsvervanger, zich het recht voor deze biedingen als zodanig niet te accepteren.
9. Indien de situatie zich voordoet dat er namens een rechtspersoon een bod wordt gedaan en een persoon die daartoe niet bevoegd is, zal de bieding hebben te gelden alsof de natuurlijk persoon als ware hij/zij voor zichzelf een bod heeft gedaan.
10. Indien er verschillende biedingen worden gedaan van gelijke hoogte, zal de bieding die eerder is gedaan in het kader van datum en tijdstip, voorrang krijgen op de bieding die later is gedaan. Voor de bepaling van datum en tijdstip als hiervoor bedoeld, zal worden uitgegaan van de datum en het tijdstip waarop de bieding door toegevoegd gerechtsdeurwaarder D. Weijer en/of H. Eshaq, dan wel diens plaatsvervanger, is ontvangen;
11. De datum en het tijdstip van de bieding zal door toegevoegd gerechtsdeurwaarder D. Weijer en/of H. Eshaq, dan wel diens plaatsvervanger, worden genoteerd.
12. De gerechtsdeurwaarder heeft de bevoegdheid tijdens de openbare verkoop, ook zonder opgaaf van redenen een bod niet als zodanig te erkennen, een of meer gegadigden van de veiling uit te sluiten, de veiling af te gelasten of te onderbreken en andere, naar zijn/haar oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen.
13. Het gedane bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. De toewijzing geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat de koper aan zijn betalingsverplichting zoals hierna onder 14 vermeld voldoet. Deze meestbiedende is aansprakelijk voor de schade die voortvloeit uit de niet-nakoming van deze betalingsverplichting. Eenieder is verplicht zich tegenover de gerechtsdeurwaarder te legitimeren.
14. De koper dient de koopsom middels overmaking terstond na gunning te voldoen op ~~kwaliteitsrekening~~ NL54INGB0653915527 ten name van Inkassier Gerechtsdeurwaarders & Incasso onder opgaaf van zijn/haar naam, woonplaats en kenmerk 24590936;
15. Indien de koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen en derhalve niet terstond na gunning de koopsom is ontvangen, vervalt de gunning van de aandelen aan koper en zal daarmee de overeenkomst met die betreffende koper worden ontbonden.

16. Voor het geval zich er een situatie voordoet waarbij een gunning van toegewezen aandelen is komen te vervallen, zal toegevoegd gerechtsdeurwaarder D. Weijer en/of H. Eshaq, danwel diens plaatsvervanger, dan wel diens vervanger de volgende hoogste bieder benaderen teneinde de aandelen aan die bieder te gunnen.

17. Bij voormelde beschikking heeft de rechtbank ten aanzien van de besloten vennootschap Bereik B.V. het navolgende bepaald:

4.8. bepaalt dat Bereik – als de aandelen tijdens de executie aan haar worden gegund – de koopsom niet aan de executerende deurwaarder hoeft te voldoen maar deze betalingsverplichting mag verrekenen met de vordering waarvoor zij het onderhavige beslag heeft laten leggen;

18. Onmiddellijk na de toewijzing zijn de verkochte aandelen voor rekening en risico van de koper.

19. De gerechtsdeurwaarder maakt van de verkoop een proces-verbaal van verkoop. Ten behoeve van de levering van de aandelen zal dit proces-verbaal van verkoop ter registratie worden aangeboden aan de Nederlandse belastingdienst. Tevens zal het proces-verbaal van verkoop en de grosse van de beschikking als genoemd onder sub 1 worden betekend aan de vennootschap.

20. De gerechtsdeurwaarder beslist in alle afwijkende gevallen.

MEDEDELINGEN

Plaats, datum en tijd van de veiling zijn bekend gemaakt op de website:

<https://www.kbvg.nl/gerechtsdeurwaarders/aankondigingen-executieverkopen>

Van de executieveiling zal toegevoegd gerechtsdeurwaarder D. Weijer en/of H. Eshaq (dan wel diens plaatsvervanger) een proces-verbaal opmaken houdende relaas van deze openbare verkoop.

Nadat de koopprijs is voldaan, zal de levering plaatsvinden van het aandeel(bewijs) waarna deze overdracht zal dienen te worden genoteerd in het aandeelhoudersregister. Medewerking van de desbetreffende vennootschap hiertoe, is voor rekening en risico van de koper.

Amsterdam, 28 oktober 2024

Toegevoegd gerechtsdeurwaarders D. Weijer en H. Eshaq